



PROF. DR. PETER RAWERT, LL.M. (EXETER) DR. RALF KATSCHINSKI DR. FLORIAN MÖHRLE
DR. ALEXANDER GEBELE, LL.M. (SAN DIEGO) DR. GESA BECKHAUS, LL.M. (NYU)

Angaben und Auftrag zur Vorbereitung eines Überlassungsvertrages

Bitte senden Sie uns zur Vorbereitung der Beurkundung den soweit wie möglich ausgefüllten Fragebogen zu (per E-Mail genügt). Gern stehen wir Ihnen bei Rückfragen zur Verfügung.

Gewünschte(r) Notar/in: _____

1. Veräußerer

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
(alle) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Nr.		
PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		

2. Erwerber

	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
(alle) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Nr.		
PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer		

Veräußert werden soll:

- das gesamte Objekt
- ein Miteigentumsanteil von _____ %
- eine Beteiligung an einer Gesellschaft entsprechend einer Beteiligung von _____ %

Bei mehreren Erwerbern:

- Erwerb zu Miteigentum - Quoten: _____ / _____
- Erwerb in GbR (Gesellschaft bürgerlichen Rechts) zu _____ % / _____ %

3. Daten zum Objekt

- Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus Wohnungseigentum
 Unbebautes Grundstück Teilfläche eines Grundstücks Erbbaurecht
 Miteigentumsanteil (z.B. Zuwegung) Teileigentum (z.B. Stellplatz)
- Sondernutzungsrechte an: _____
 Ungefähres Baujahr: _____

Grundbuchdaten

	Haus/Wohnung	ggf. separater Stellplatz o.ä.
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blattnummer		
Anschrift		

Bei Wohnungseigentum:

Firma des Verwalters: _____

Straße und Nr.: _____

PLZ und Ort: _____

4. Verkehrswert, Übergabe

Verkehrswert in EUR: _____

Übergabe wird angestrebt zum: _____ / sofort

- genutzt durch Eigentümer/Veräußerer
 Freie Lieferung
 Übernahme von Mietverhältnissen

5. Vorbehaltene Rechte bzw. Gegenleistung

- Eintragung eines Nießbrauchrechtes ist gewünscht
Jahreswert des Nießbrauchrechtes: EUR _____
- Eintragung eines Wohnungsrechtes ist gewünscht
Jahreswert des Wohnungsrechtes: EUR _____
- Übernahme eines Darlehens durch den/die Erwerber
Angaben zum Darlehen und Valutierung:

- Zahlung einer Leibrente an Veräußerer (und ggf. Dritten) mit folgenden Eckdaten:

- Erwerber soll zur Ausgleichung verpflichtet sein, insbesondere zur Zahlung eines Ausgleichsbetrages an Geschwister des Erwerbers mit folgenden Eckdaten:

- Anrechnung auf einen etwaigen Pflichtteilsanspruch ist nicht gewünscht
 Sonstiges:

Sollen die vorgenannten Rechte auch für einen Dritten (z.B. Ehepartner) des Veräußerers vorgesehen werden?

- nein ja, für _____

6. Rücktrittsrecht für den Veräußerer

- Vorbehalt eines Rückforderungsrechtes für besondere Fälle (z.B. Verkauf oder Belastung der Immobilie ohne Zustimmung des Veräußerers, Vorversterben des Erwerbers vor dem Veräußerer) ist gewünscht
 Vorbehalt eines freien Rückforderungsrechtes ist gewünscht

Sollen die vorgenannten Rechte auch für einen Dritten (z.B. Ehepartner) des Veräußerers vorgesehen werden?

- nein ja, für _____

7. Besonderheiten/ Anmerkungen

- Einer der Beteiligten spricht nicht hinreichend deutsch
 Einer der Beteiligten handelt nicht auf eigene Rechnung

Weitere Anmerkungen:

Auftrag durch Veräußerer Erwerber

Das Notariat Ballindamm wird hiermit beauftragt, einen – auch bei Nichtbeurkundung kostenpflichtigen – Entwurf zu erstellen und zu übersenden an/ per

- Veräußerer Erwerber
 E-Mail Brief E-Mail Brief

Datum

Unterschrift Auftraggeber