



NOTARE AM BALLINDAMM

DR. RALF KATSCHINSKI DR. FLORIAN MÖHRLE DR. ALEXANDER GEBELE, LL.M. (SAN DIEGO)
DR. GESA BECKHAUS, LL.M. (NYU) DR. SEBASTIAN BONG

Angaben und Auftrag zur Vorbereitung eines Überlassungsvertrages

Bitte senden Sie uns zur Vorbereitung der Beurkundung den soweit wie möglich ausgefüllten Fragebogen zu (per E-Mail genügt). Gern stehen wir Ihnen bei Rückfragen zur Verfügung.

Gewünschte(r) Notar/in: _____

1. Veräußerer

| | Veräußerer 1 | Veräußerer 2 |
|---------------------|--------------|--------------|
| Name | | |
| (alle) Vornamen | | |
| ggf. Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße und Nr. | | |
| PLZ und Ort | | |
| Telefon | | |
| E-Mail | | |
| Steuer-ID | | |
| Familienstand | | |
| Staatsangehörigkeit | | |

2. Erwerber

| | Erwerber 1 | Erwerber 2 |
|---|------------|------------|
| Name | | |
| (alle) Vornamen | | |
| ggf. Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße und Nr. | | |
| PLZ und Ort | | |
| Telefon | | |
| E-Mail | | |
| Steuer-ID | | |
| Familienstand | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer | | |

Veräußert werden soll:

- das gesamte Objekt
- ein Miteigentumsanteil von _____ %
- eine Beteiligung an einer Gesellschaft entsprechend einer Beteiligung von _____ %

Bei mehreren Erwerbern:

- Erwerb zu Miteigentum - Quoten: _____ / _____
 Erwerb in GbR (Gesellschaft bürgerlichen Rechts) zu _____ % / _____ %

3. Daten zum Objekt

- Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus Wohnungseigentum
 Unbebautes Grundstück Teilfläche eines Grundstücks Erbbaurecht
 Miteigentumsanteil (z.B. Zuwegung) Teileigentum (z.B. Stellplatz)
 Sondernutzungsrechte an: _____
 Ungefähres Baujahr: _____

Grundbuchdaten

| | Haus/Wohnung | ggf. separater Stellplatz o.ä. |
|---------------|--------------|--------------------------------|
| Amtsgericht | | |
| Grundbuch von | | |
| Blattnummer | | |
| Anschrift | | |

Bei Wohnungseigentum:

Firma des Verwalters: _____
Straße und Nr.: _____
PLZ und Ort: _____

4. Verkehrswert, Übergabe

Verkehrswert in EUR: _____

Übergabe wird angestrebt zum: _____ / sofort

- genutzt durch Eigentümer/Veräußerer
 Freie Lieferung
 Übernahme von Mietverhältnissen

5. Vorbehaltene Rechte bzw. Gegenleistung

- Eintragung eines Nießbrauchrechtes ist gewünscht
Jahreswert des Nießbrauchrechtes: EUR _____
 Eintragung eines Wohnungsrechtes ist gewünscht
Jahreswert des Wohnungsrechtes: EUR _____
 Übernahme eines Darlehens durch den/die Erwerber
Angaben zum Darlehen und Valutierung:

- Zahlung einer Leibrente an Veräußerer (und ggf. Dritten) mit folgenden Eckdaten:

- Erwerber soll zur Ausgleichung verpflichtet sein, insbesondere zur Zahlung eines Ausgleichbetrages an Geschwister des Erwerbers mit folgenden Eckdaten:

- Anrechnung auf einen etwaigen Pflichtteilsanspruch ist nicht gewünscht

- Sonstiges:

Sollen die vorgenannten Rechte auch für einen Dritten (z.B. Ehepartner) des Veräußerers vorgesehen werden?

- nein ja, für _____

6. Rücktrittsrecht für den Veräußerer

- Vorbehalt eines Rückforderungsrechtes für besondere Fälle (z.B. Verkauf oder Belastung der Immobilie ohne Zustimmung des Veräußerers, Vorversterben des Erwerbers vor dem Veräußerer) ist gewünscht

- Vorbehalt eines freien Rückforderungsrechtes ist gewünscht

Sollen die vorgenannten Rechte auch für einen Dritten (z.B. Ehepartner) des Veräußerers vorgesehen werden?

- nein ja, für _____

7. Besonderheiten/ Anmerkungen

- Einer der Beteiligten spricht nicht hinreichend deutsch
 Einer der Beteiligten handelt nicht auf eigene Rechnung

Weitere Anmerkungen:

Auftrag durch Veräußerer Erwerber

Das Notariat Ballindamm wird hiermit beauftragt, einen – auch bei Nichtbeurkundung kostenpflichtigen – Entwurf zu erstellen und zu übersenden an/ per

Veräußerer
 E-Mail Brief

Erwerber
 E-Mail Brief

Datum

Unterschrift Auftraggeber